Réseau Paysage Nouvelle-Aquitaine

L'eau, matrice des projets urbains et naturels à Niort

Dominique SIX

Premier adjoint

Thibault HEBRARD

Adjoint au développement durable et à l'urbanisme

Mairie de Niort

Loïc MARESCHAL

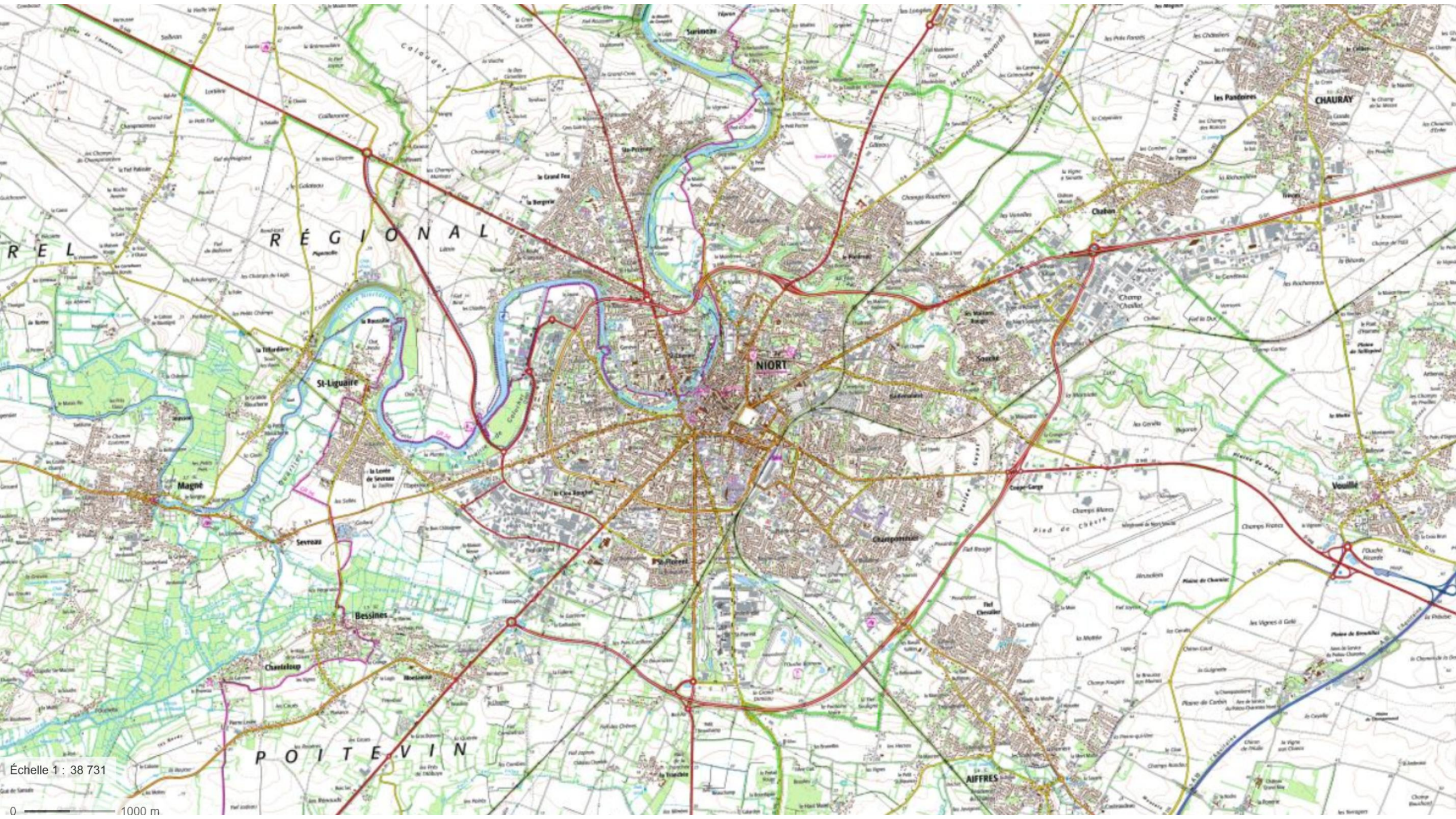
Paysagiste-concepteur

Phytolab



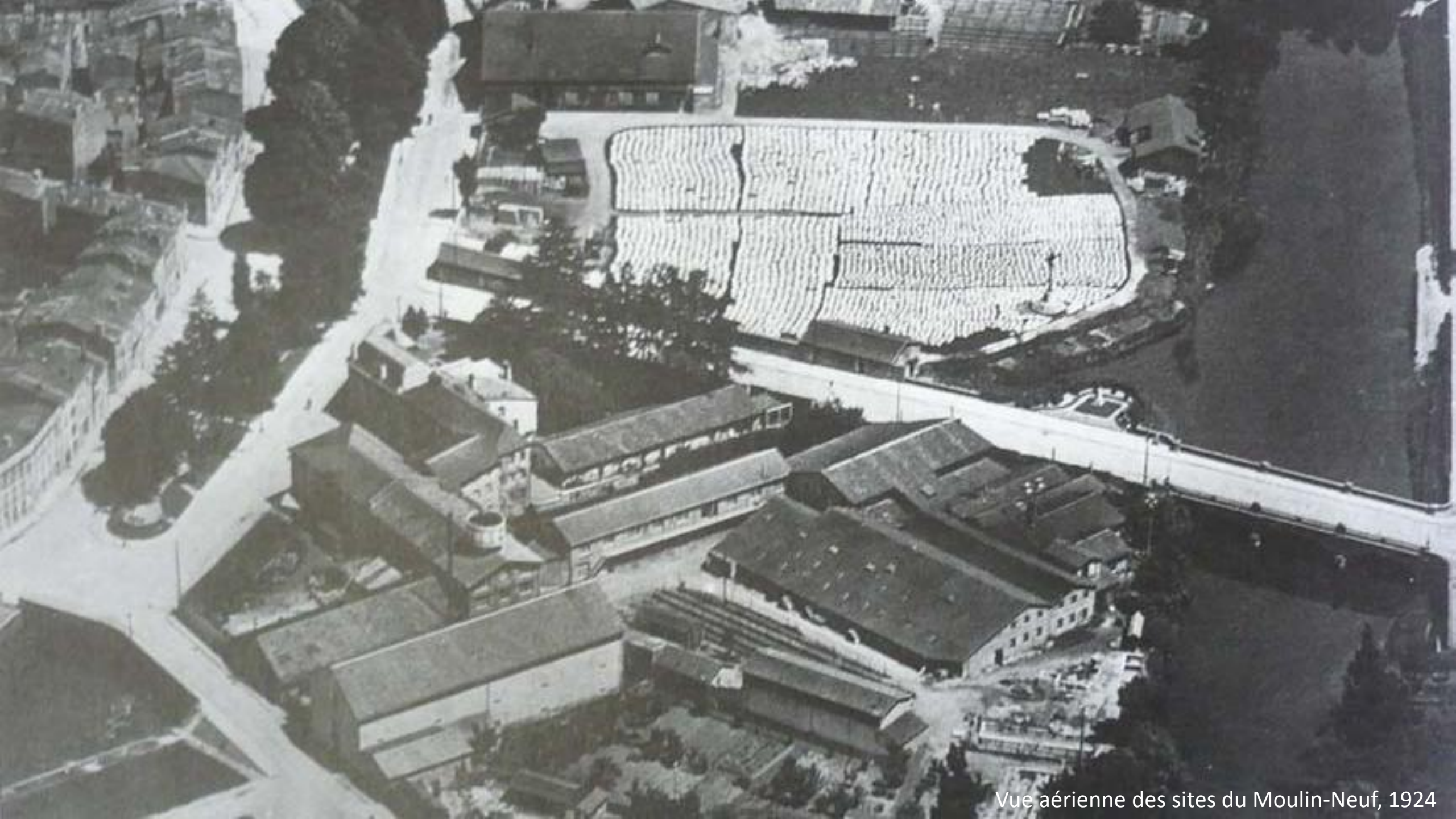
Parc urbain de la Sèvre Niortaise




NIORT
St-Liguaire
Magné
Sevreau
Bessines
Chauray
Chauray
Aiffres
Vouillé
Surimeau
Chauray
Les Pandoires
Chauray
Champommier
Pt-Pierre
Pt-Pierre
Chanteloup
Aiffres
RÉGIONAL
POITEVIN
Échelle 1 : 38 731
0
1000 m


NIORT
St-Etienne
Bessac
Genève
Fleuriault
St-Martin
le Vivier
le Pontreau
Chatreuil
Baillemalaise
Champ Clairot
Fief Hardy
Fief Chapon
les Maisons Brûlées
les Justices
Champs Roucher
Cholette
Antes
la Maison Neuve
Bel-Air
Vigneau
la Gironette
la Cotelette
la Gainerie
l'Herse
le Moindreau
les Brizeaux
les Epinettes
Bas Palais
la Jeune Noémie
le Moulin de Grange
Gachet
le Grand Feu
les Champs Marteau
la Bergerie
l'Hometrou
les Sablières
la Côte St-Hubert
la Route de Fontenay
Létrin
Telouze
Castel Parc
le Jaune
Fief Birot
les Chizelles
la Roussille
Chat Pendu
Chey
la Garenne
la Levée
l'Espérance
le Clou Bouchet
la Tour Chabot
la Gavacherie
la Grange au Mont
Comporte
Belle Ile
le Port
St-André
Marché
Palais de Just
Prison
Gend.
Ribray
St Hilaire
Place St-Jean
Gare
Héliport
Cimetière des Sablières
la Coudraie
Centre commercial
Hôtel de département
la Prairie de Galucher
la Plante
Piste cyclable
GR 36
Plan d'Eau de Noron
Vallée de Torfou
D 648
D 850
D 948
D 8
D 811
Lambon
Trait. eaux
St. pomp.
Chât. d'eau
Stade
Lyc.
Coll.
Chem.
Pisc.
Cim.
Temple
Pyl.
Pllle
Us.
Cas.
Ec.





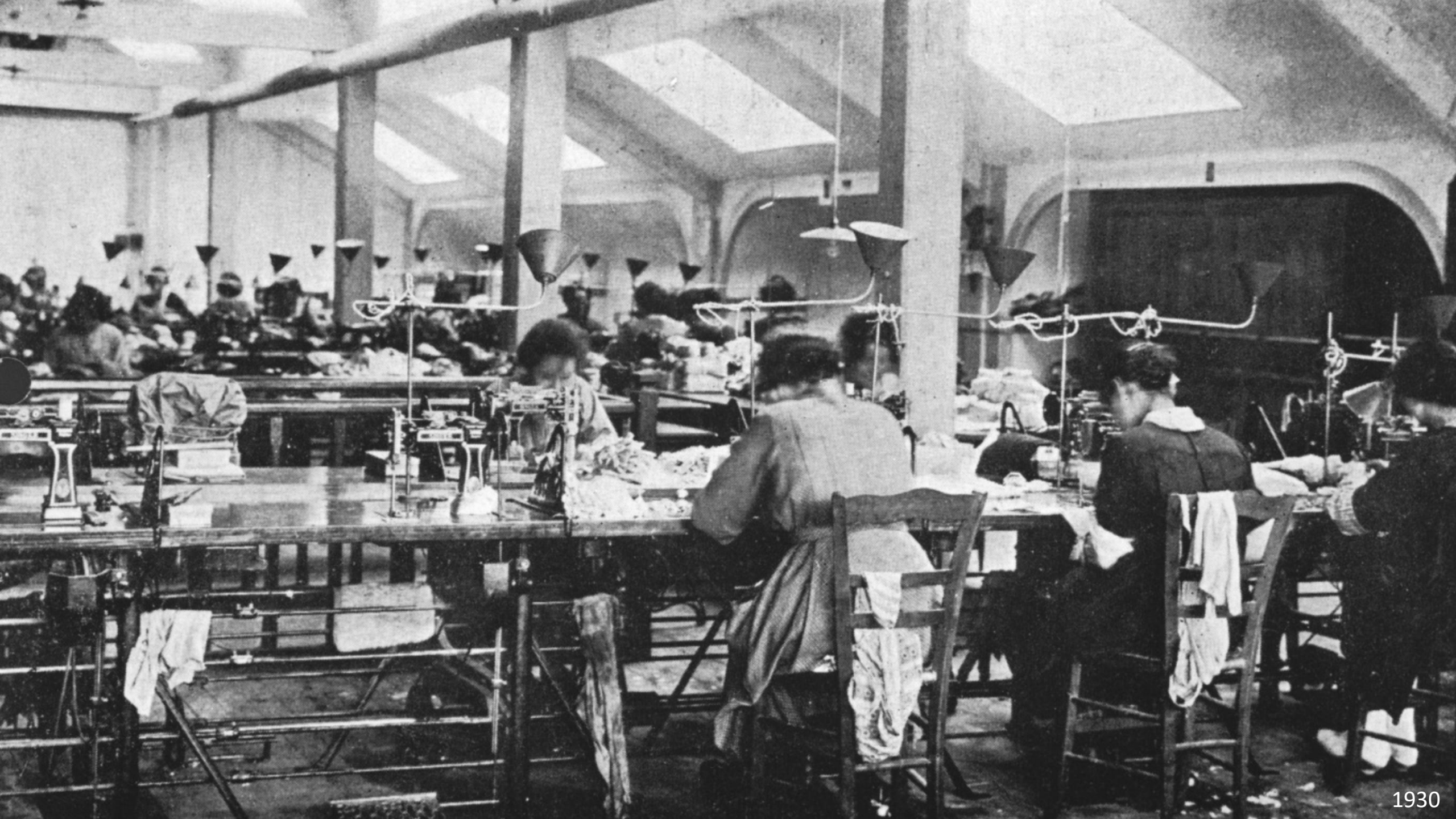
Vue aérienne des sites du Moulin-Neuf, 1924







1930



1930

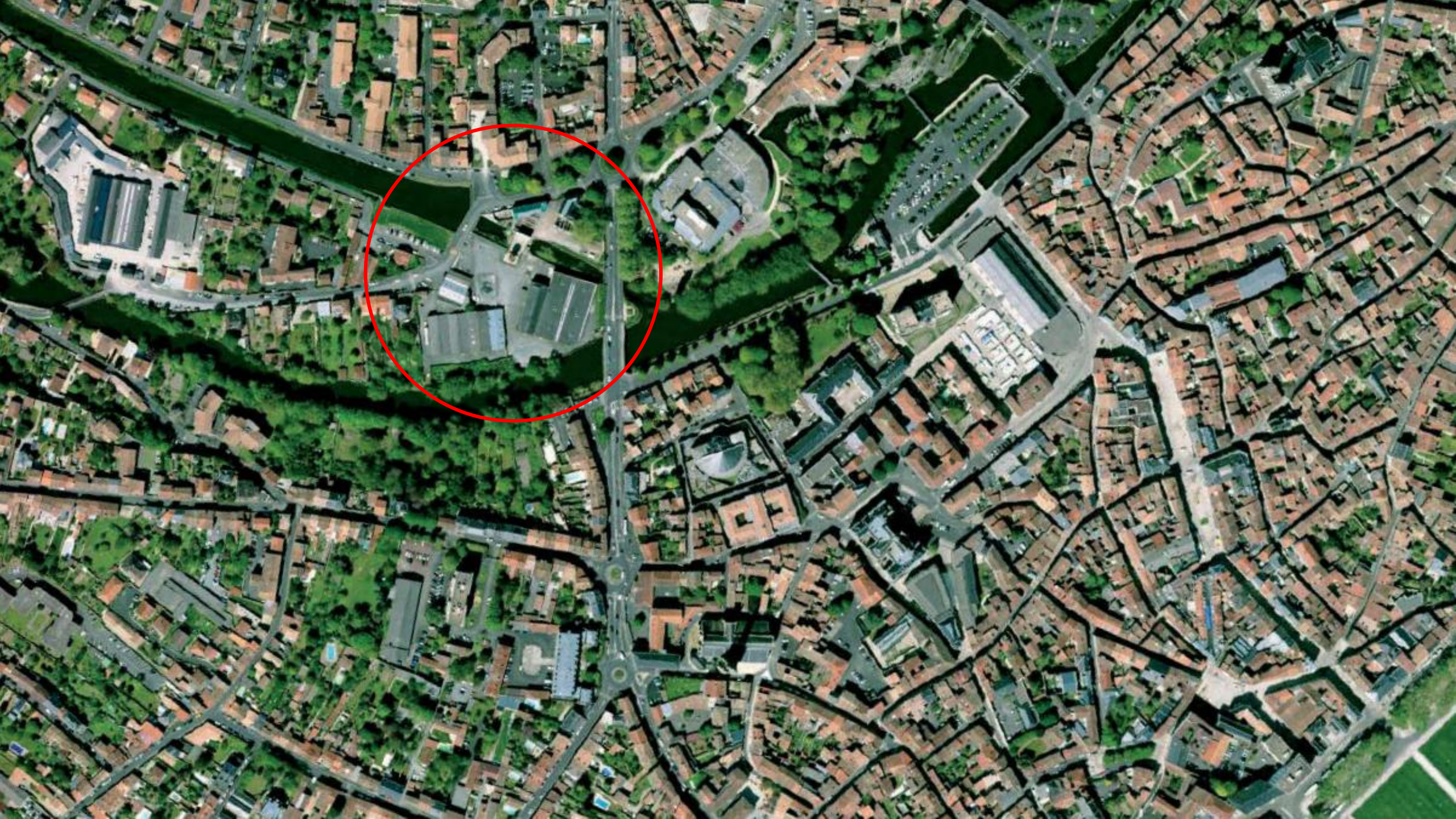


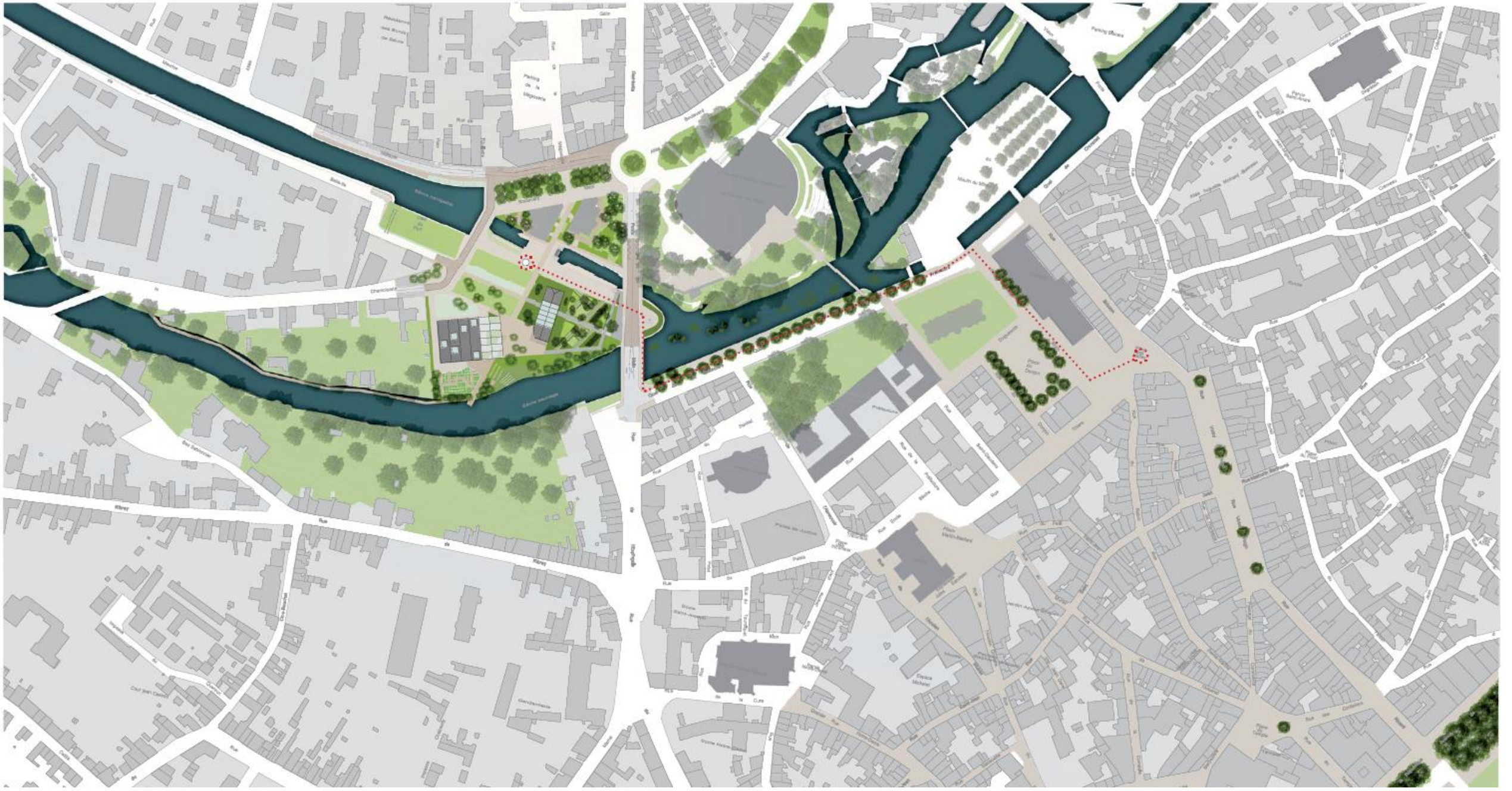


Le site Boinot vers 1980









Un nouveau lien entre Ville et le Marais

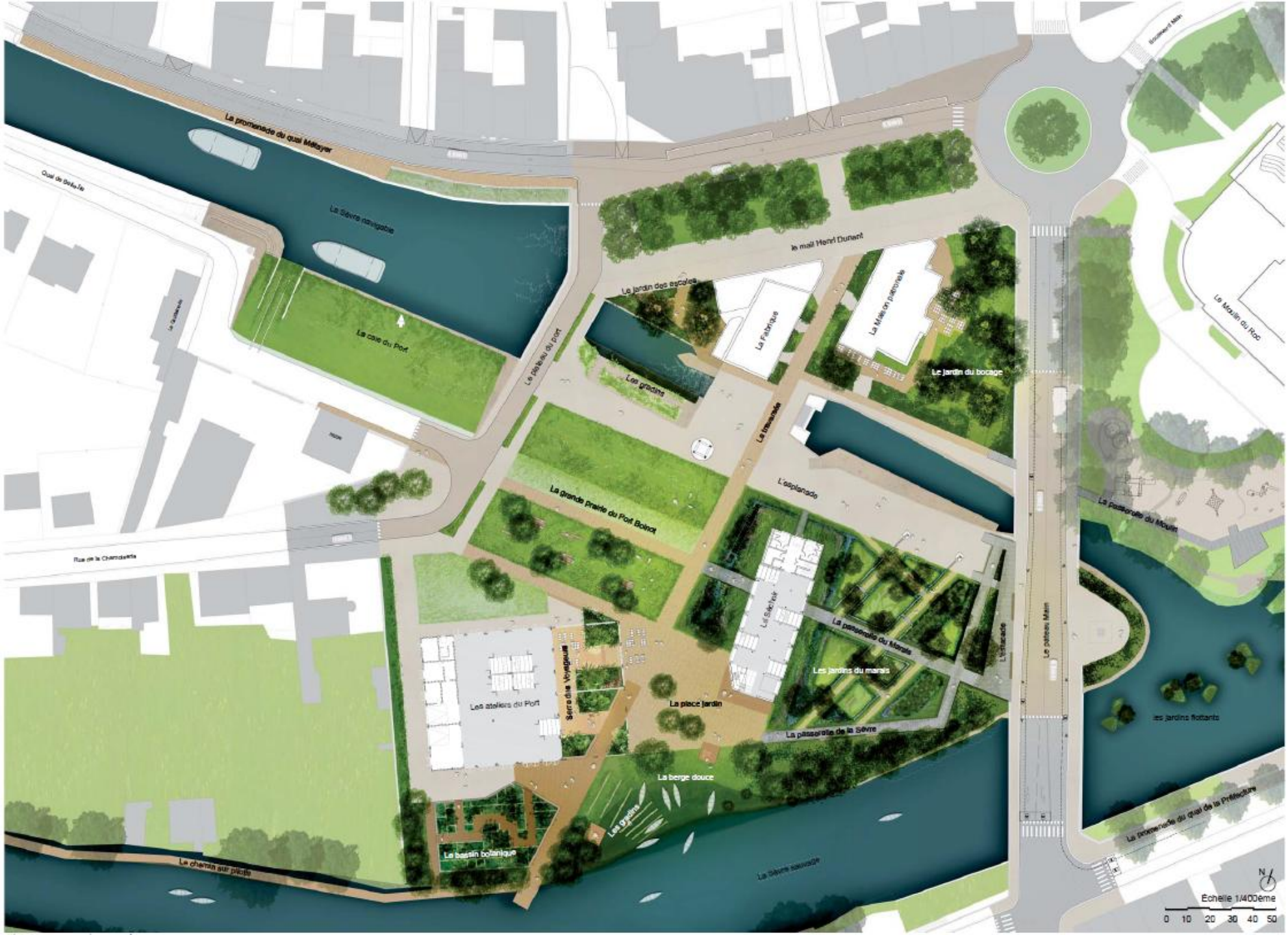
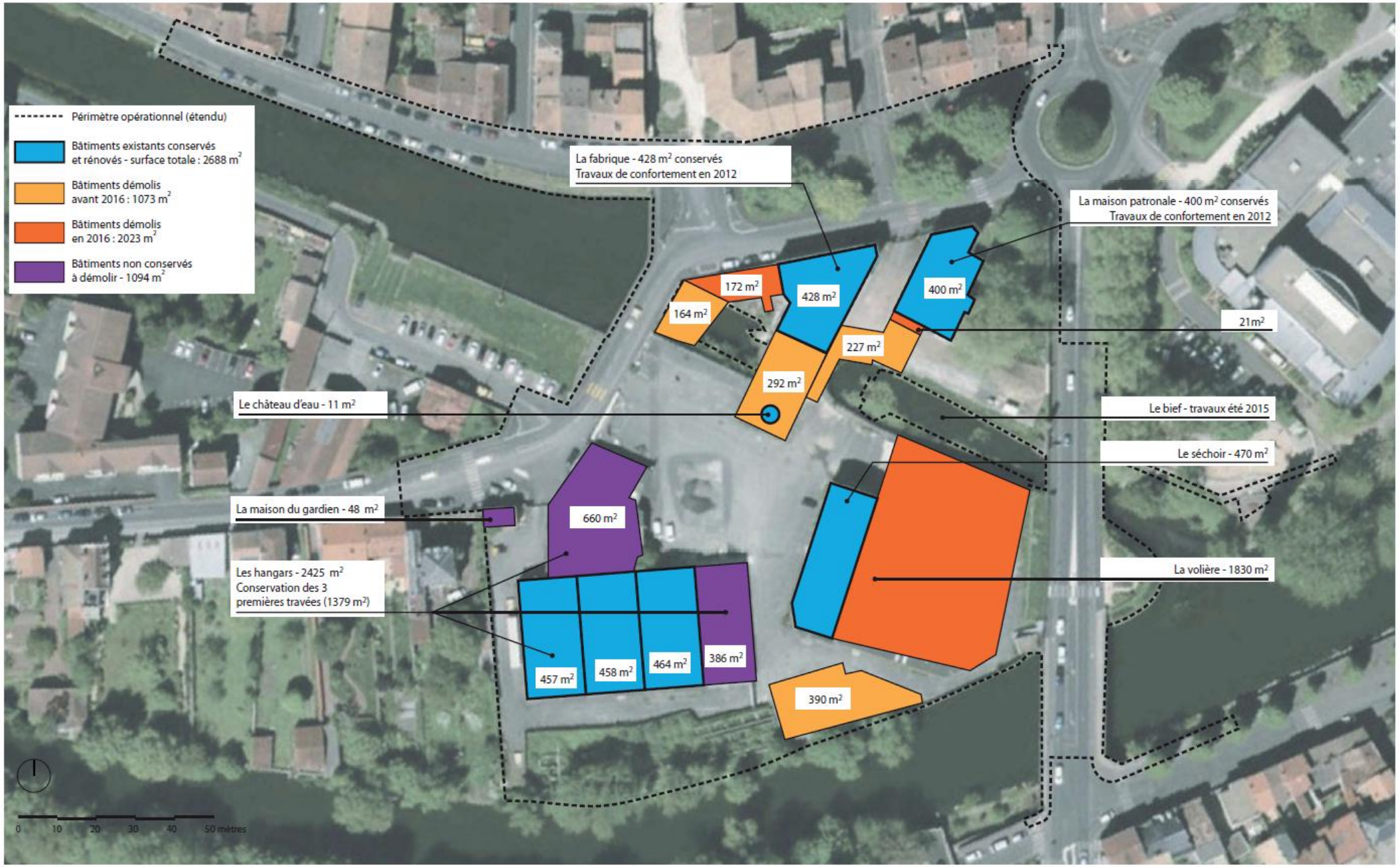

La promenade du quai Malaysr
Quai de Bellevue
La Sèvre navigable
La cale du Port
Le plateau du port
Le mail Henri Durant
Le jardin des escales
La Fabrique
La Maison paternelle
Le jardin du bocage
Les gradins
La Grande Prairie du Port Boinot
La Rue
L'esplanade
Rue de la Chamoiserie
La passerelle du Moulin
Le Moulin du Roc
Le Sécher
La passerelle du Marais
L'Estacade
Le pâtres Main
Les jardins du marais
Les ateliers du Port
Serre des Voyageurs
La place jardin
La passerelle de la Sèvre
les jardins flottants
La berge douce
Les grottes
Le bassin botanique
Le chemin sur pilotis
La Sèvre sauvage
La promenade du quai de la Préfecture
N
Echelle 1/400ème
0 10 20 30 40 50





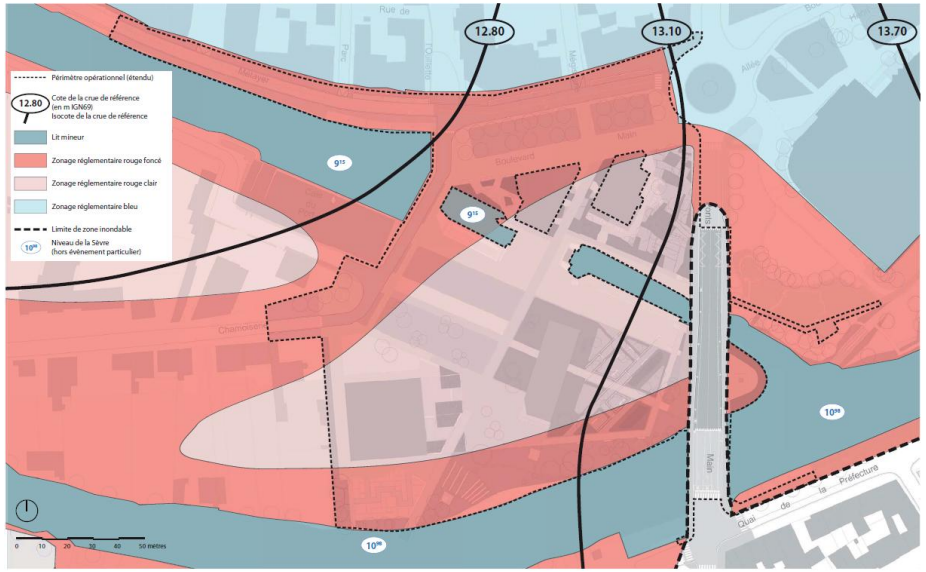
Image Concours 2016
©AirStudio

Démolitions et conservation

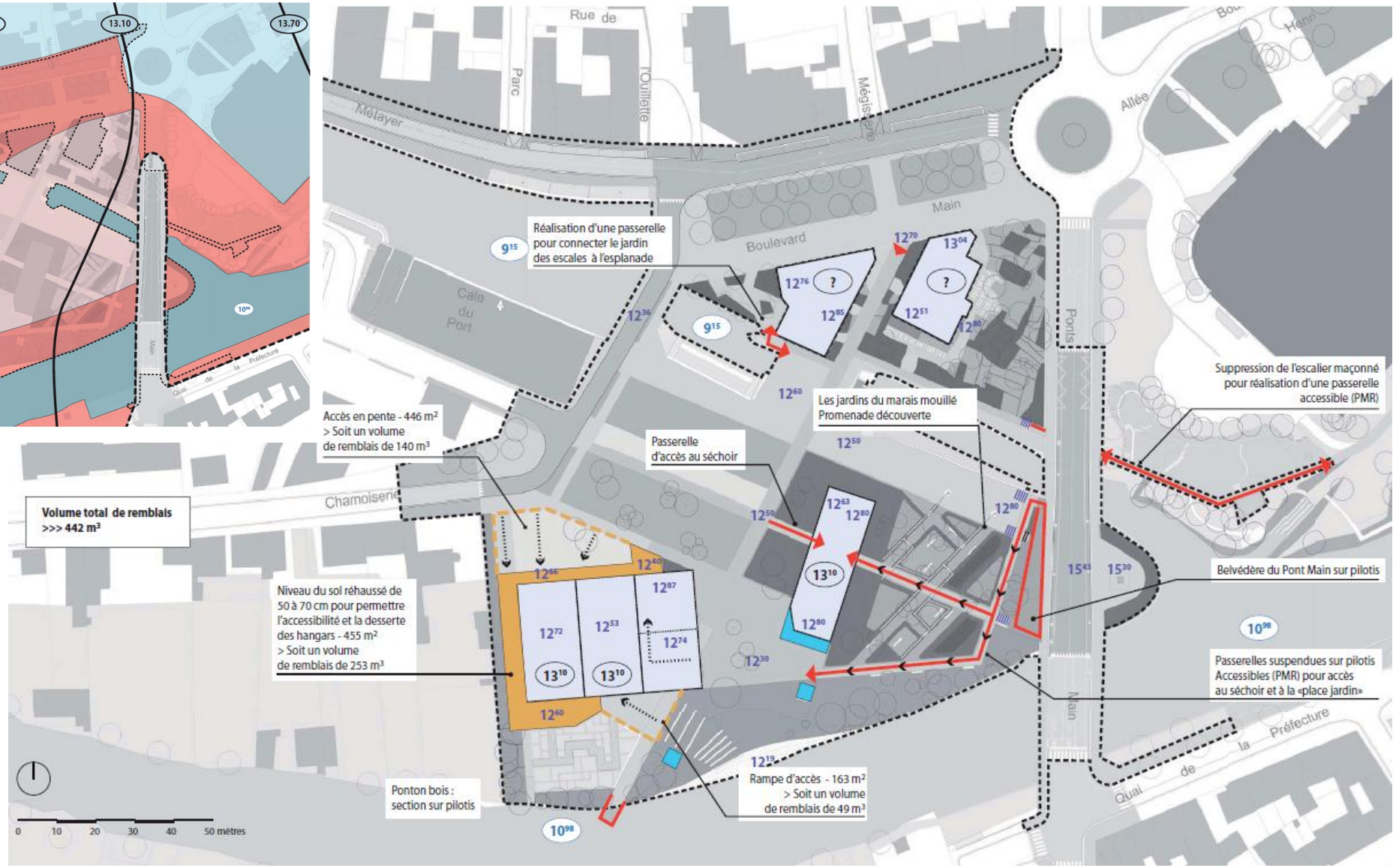


Plan de prévention du Risque Inondation, et accessibilité aux bâtiments

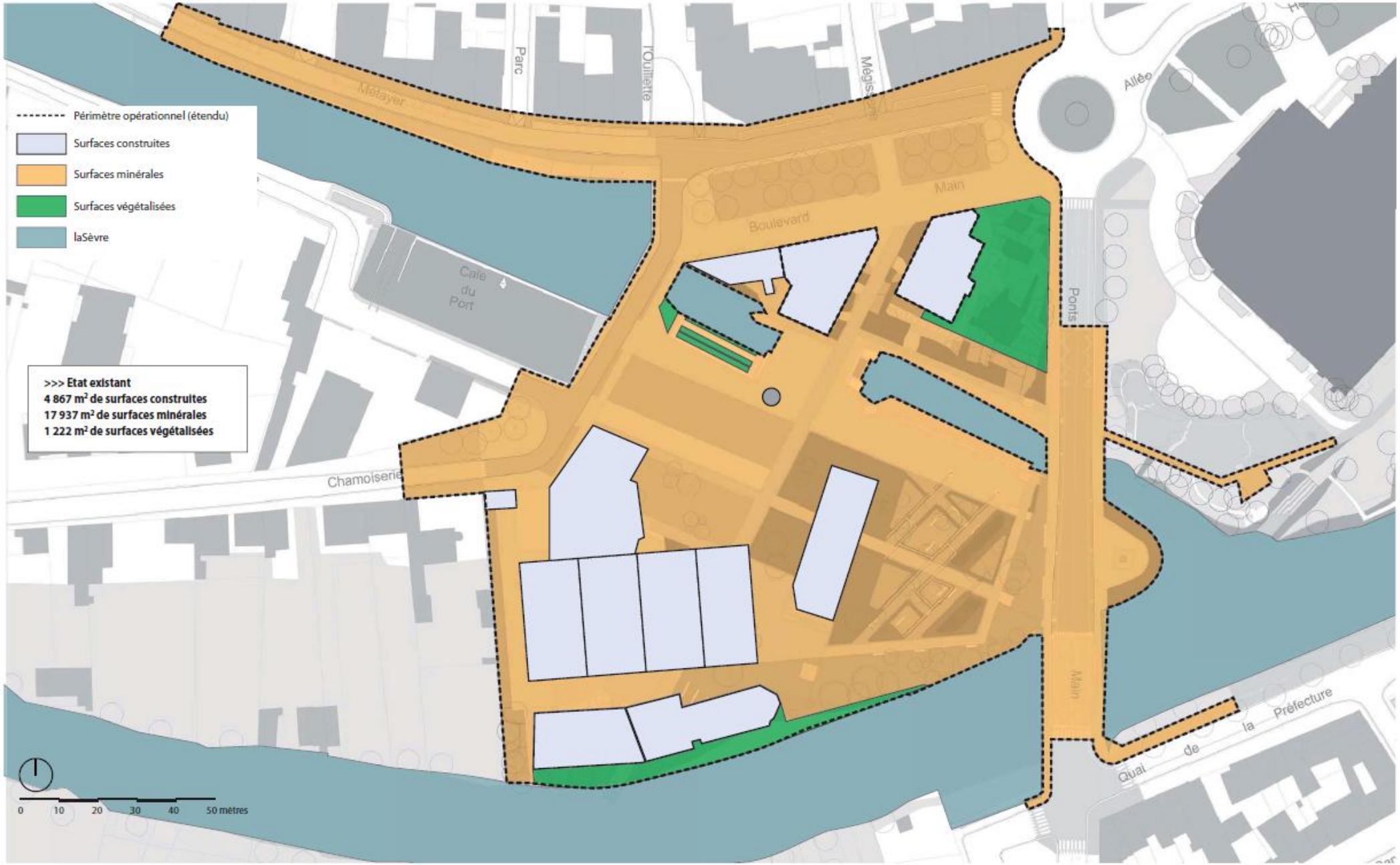
Plan de Prévention du Risque Inondation (nov. 2007)



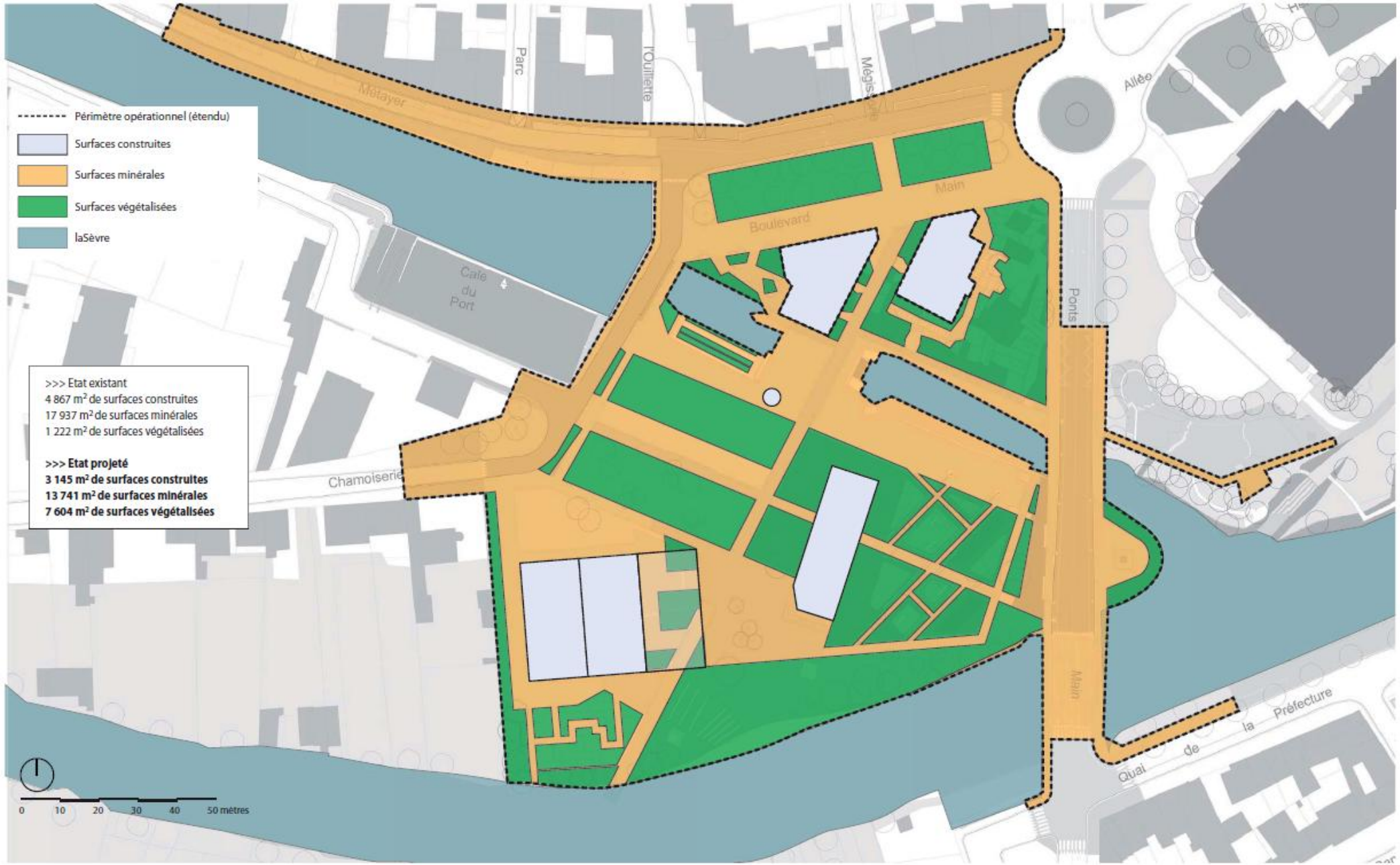
Issue du report de la planche n°8 du P.P.R.I. de Niort - échelle 1/5000e, en date de novembre 2007 (cf. : page précédente)



Occupation du sol, état existant



Occupation du sol, état projeté



Au démarrage du chantier













Le chantier, réalisation de la berge douce de la Sèvre sauvage





Le chantier, restauration et transformation des anciens bassins de décantation en bassins botaniques





Le chantier, le jardin du marais mouillé





Diagnostic archéologique mené par l'INRAP – Découverte de la déesse EPONA







Port Boinot, aujourd’hui










PORT
BOINOT


L'ILOT SAUVAGE
MUR-MURA-TIONS
MUR-MURA-TIONS















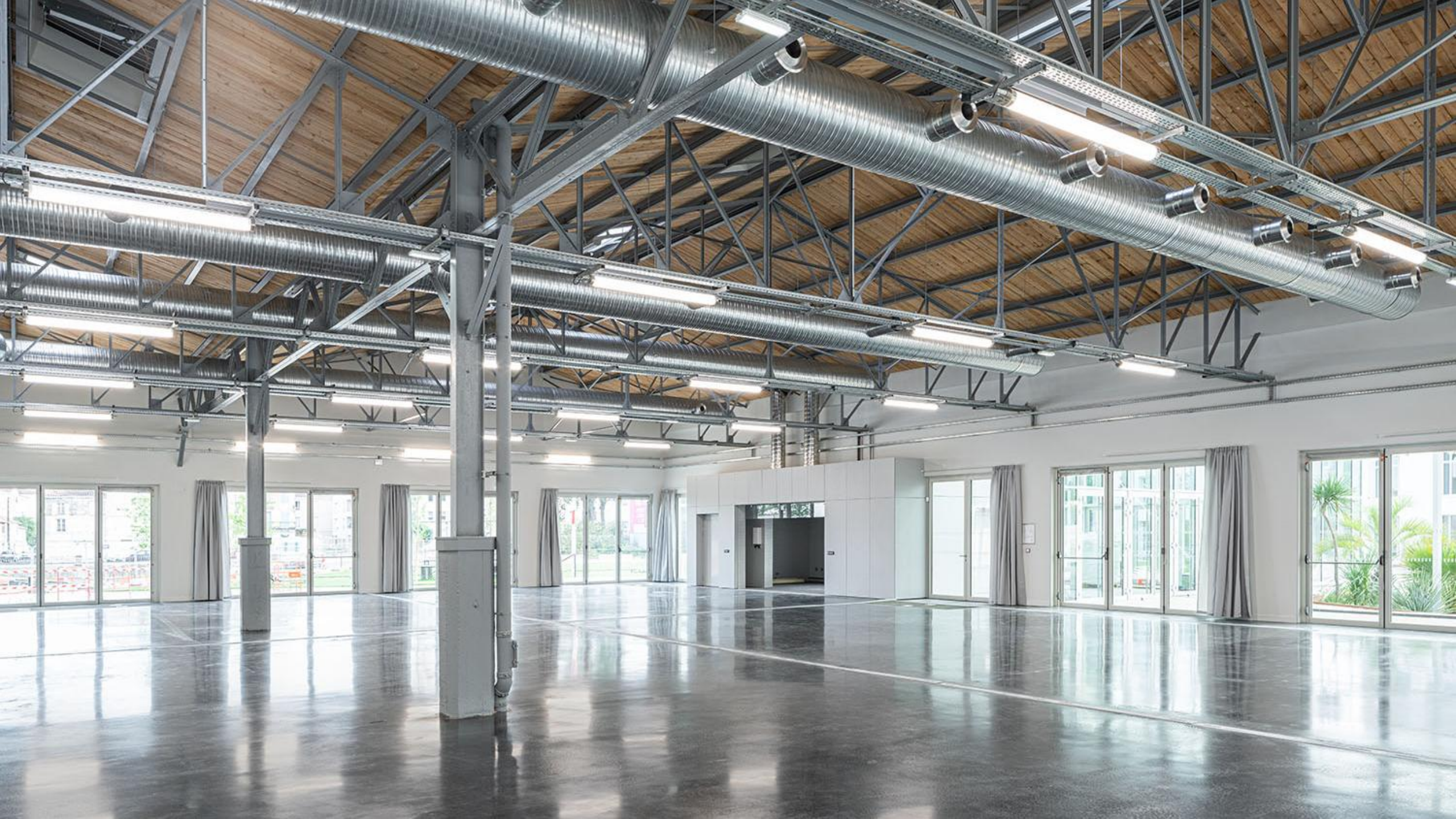






©wearecontents





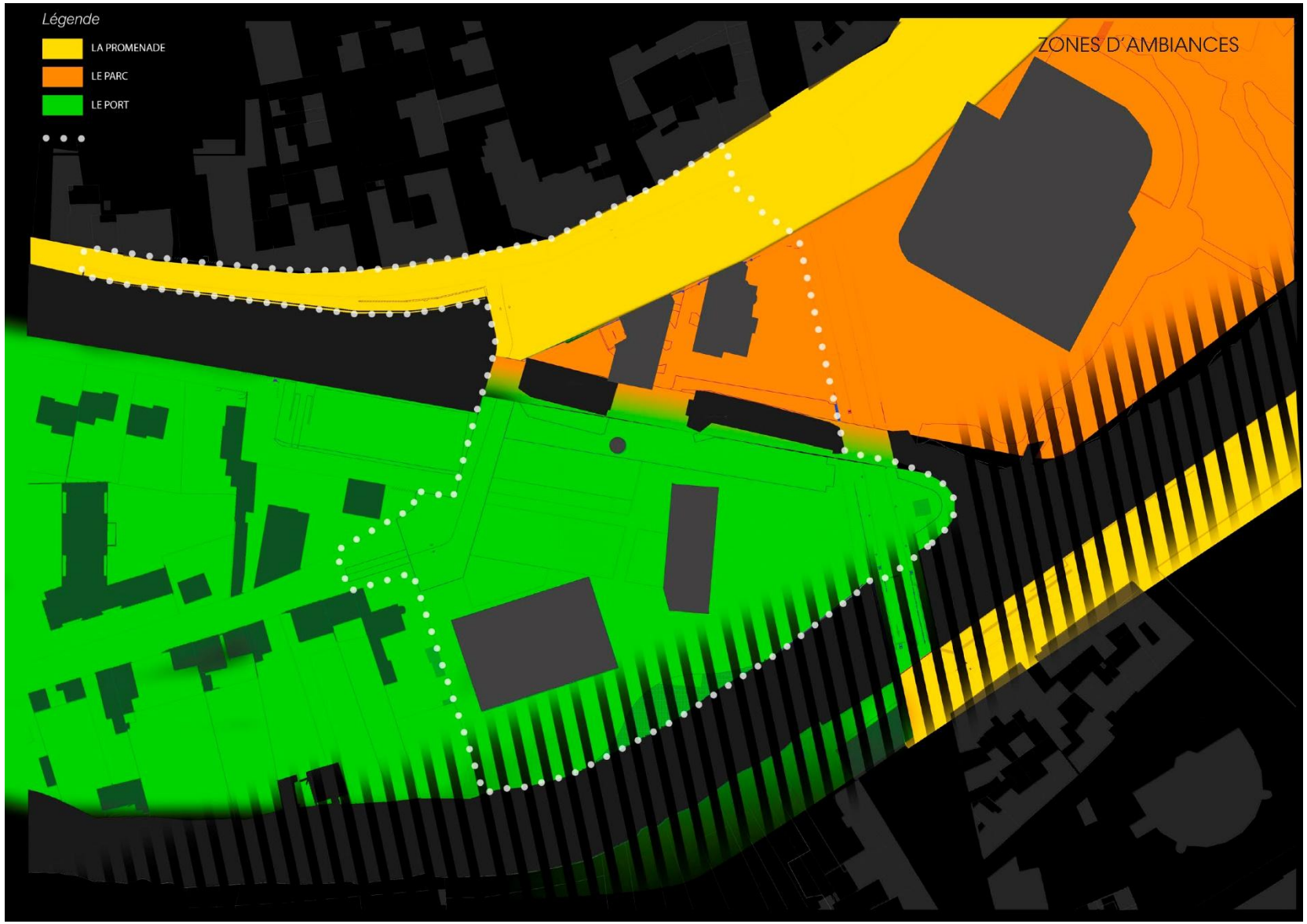


©Vincent Ganivet, « C18 », Hangars de Port Boinot

, Un contexte nocturne à préserver,
une transition de la ville éclairée patrimoniale vers la nature et ses pénombres

La ville de Niort à mis en place plusieurs initiatives en faveur de l’écologie de la nuit
Un schéma directeur d’aménagement lumière
Un label Citergie
Une charte de la vie nocturne
Un plan d’extinction et de modulation de l’éclairage à l’échelle de la ville

Pour nous la question à été de concilier lumière fonctionnelle pour de nouveaux usages à des ambiances douces attractives prenant en compte l’environnement nocturne exceptionnel.



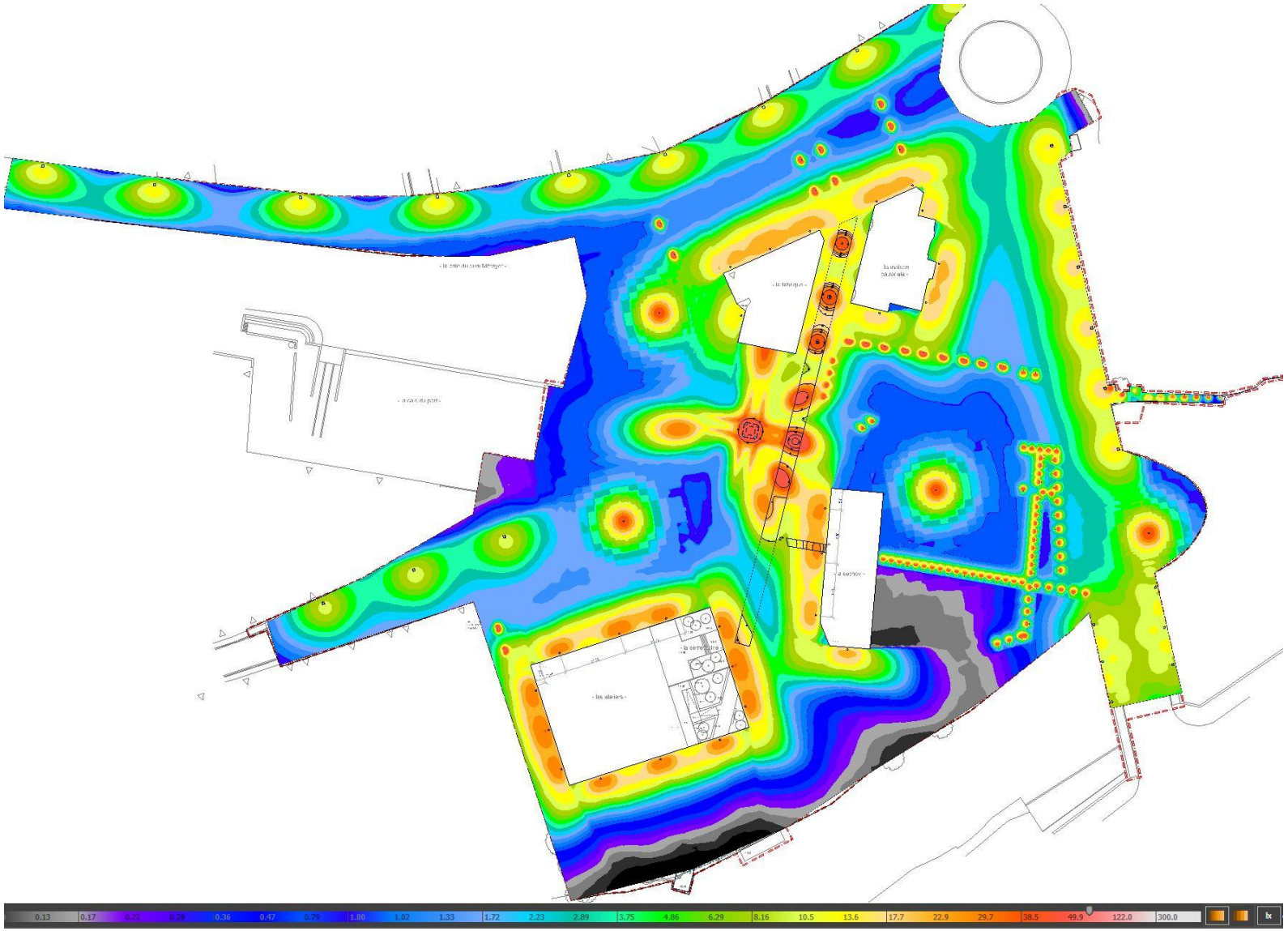
, un plan lumière sur mesure

Des températures de couleurs douces blanc chaud, rouge moins nocives pour la faune et vert inactinique des plantes.
C’est aussi des couleurs du langage portuaire.

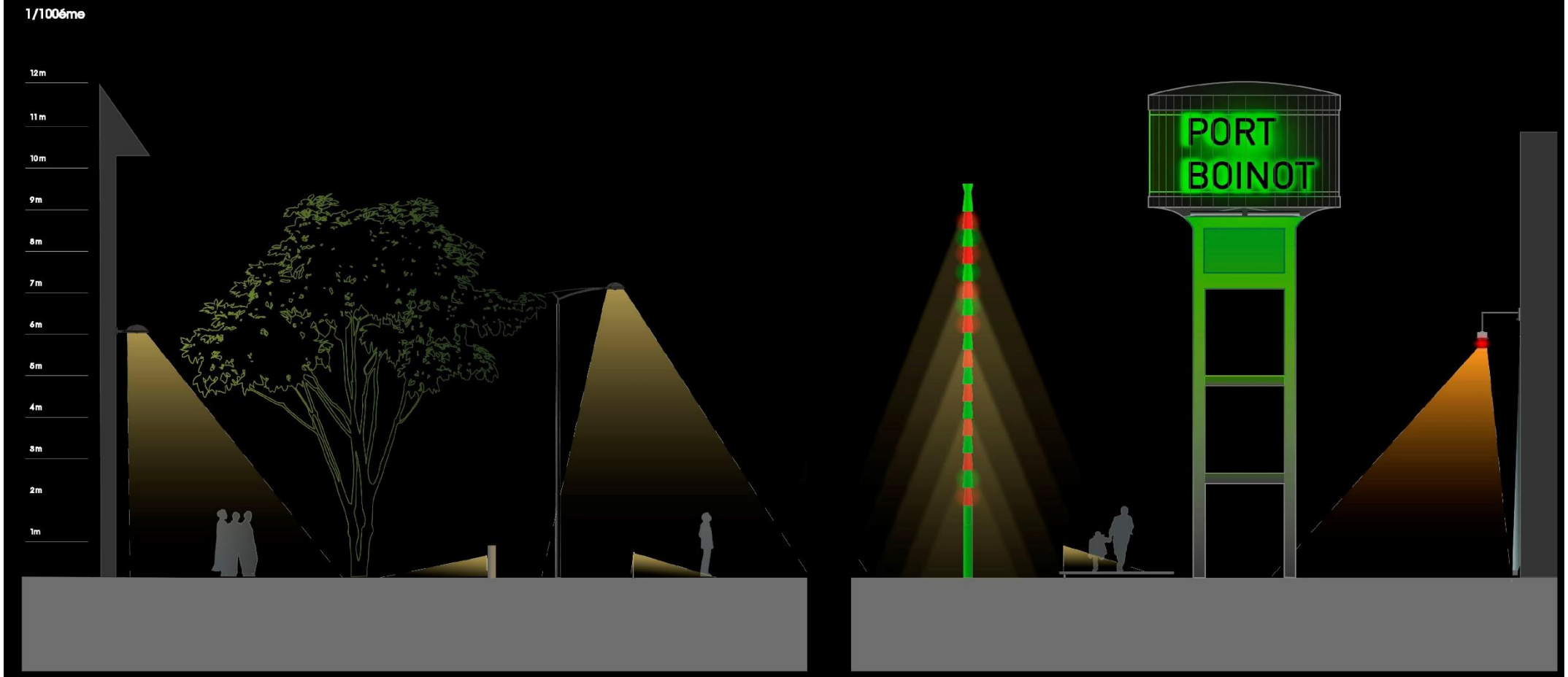


Port-Boinot, des éclairements autours des bâtiments

Adapter les éclairages aux usages mais aussi à la préservation de zones de pénombres



Boinot, le panorama du mobilier d'éclairage



le mobilier d’éclairage

Des appareils d’éclairage, intégrés aux aménagements





Port-Boinot, La mise en lumière sert le projet d'ensemble pour faire le lien entre les programmes et la ville centre, une continuité du paysage nocturne



Port-Boinot, une nouvelle polarité nocturne dans la ville



Port-Boinot, un site d'accueil modulable en fonction des activités



Port-Boisnot, un site d'accueil modulable en fonction des activités



Port-Boinot, un éclairage adapté aux différents temps de la nuit



Port-Boinot, un éclairage adapté aux différents temps de la nuit




Loire et Val
le 1/03/16 1/2000
- Axes et perspectives
- Sauvage et cultivé
Berge Naturelle
Berge Navigable
- Connections Ville/Port


Mégisserie
Rue de
l'Ouillette
Parc
Métayer
Belle-Ile
Cale du Port
Chamoiserie
Allée
Main
Belle-Ile
Quai de la Préfecture
Nous irons. Loïc et Val
Le 10/03/16 1/1000
les axes structurent organisent les espaces
Dedans dehors Diversité des lieux
Nature Parc Ville


Métayer
Belle-Ile
Cale du Port
Chamoiserie
Sève sauvage
Main
Quai de la Préfecture
Rue
Sanitat
Peillerit
Les Bourdettes
la Foule
Conche